

## Opłaty za czynności wieczystoksięgowe

Kwota	Czynność	Przykład czynności
200 zł	wpis własności, <a href="#">użytkowania wieczystego</a> , ograniczonego prawa rzeczowego	a) wpisanie nowego właściciela po zakupie nieruchomości b) <a href="#">wpisanie hipoteki na rzecz banku</a> c) wpisanie prawa dożywocia d) <a href="#">wpisanie służebności drogi koniecznej</a>
Proporcjonalnie – nie mniej niż 100 zł i nie więcej niż 200 zł	wpis udziału w prawie	a) wpis współwłaściciela ½ części nieruchomości – w takim wypadku opłata wyniesie 100 zł b) wpis współwłaściciela ¾ części nieruchomości – w takim wypadku opłata wyniesie 150 zł
150 zł	wpis własności, użytkowania wieczystego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na <a href="#">podstawie dziedziczenia, zapisu lub działu spadku</a> albo zniesienia współwłasności	a) wpis 10 spadkobierców z jednego <a href="#">postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku</a> – pobiera się jedną opłatę 150 zł b) <a href="#">wpis nowego właściciela po zniesieniu współwłasności</a>
150 zł	wpis: 1)własności, użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nabytego w wyniku podziału majątku wspólnego po ustaniu wspólności majątkowej między małżonkami; 2)własności nieruchomości rolnej o powierzchni do 5 ha; 3)praw osobistych i roszczeń; 4)zmiany treści ograniczonych praw rzeczowych.	a) wpisanie właściciela nieruchomości rolnej – pastwiska o powierzchni 1ha b) wpis umowy najmu nieruchomości do działu III księgi wieczystej c) wpis właściciela mieszkania po rozwodzie i podziale majątku małżonków
60 zł	1)założenie księgi wieczystej*; 2)połączenie nieruchomości w jednej księdze wieczystej, która jest już prowadzona, niezależnie od liczby łączonych nieruchomości*; 3)odłączenie nieruchomości lub jej części*; 4) <a href="#">sprostowanie działu I-O</a> ; 5)wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym; 6)dokonanie innych wpisów, poza określonymi w art. 42 i 43. * - przy tych czynnościach należy również uiścić opłaty za wpis prawa np. wpis właściciela	a) <a href="#">założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, dla której prowadzono dotąd księgę wieczystą prawa pruskiego</a> b) założenie księgi wieczystej dla nieruchomości, dla której prowadzono dotąd tzw. zbiór dokumentów c) założenie księgi wieczystej dla nieruchomości której księgę wieczystą zniszczono w trakcie działań wojennych II wojny światowej d) <a href="#">odłączenie działki od nieruchomości składającej się z wielu działek</a> e) sprostowanie powierzchni nieruchomości na podstawie wyciągu z wykazu zmian gruntowych i pozostałej dokumentacji geodezyjnej f) wpis zabezpieczenia roszczeń przy procesie o ustalenie sprzeczności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym g) połączenie sąsiadujących działek gospodarstwa rolnego w jedną nieruchomość z jedną księgą wieczystą
Połowa opłaty za wpis prawa	<a href="#">wykreślenie wpisu</a>	a) <a href="#">wykreślenie dożywotnika</a> b) <a href="#">wykreślenie hipoteki</a>